

Ausschreibung zur Aufforderung einer Kaufangebotsabgabe Mühlstraße 6, Fl.-Nr. 747 und 746/1 – Gemarkung Hof

Die Stadt Hof schreibt das unbebaute Grundstück Mühlstraße 6, 95028 Hof, Fl.-Nr. 747 und 746/1 – Gemarkung Hof zum Verkauf aus.

Das Grundstück hat eine Fläche von 846 m² und ist voll erschlossen. Es handelt sich um ein freigemachtes Endgrundstück.

Folgende Anforderungen sind mit dem Erwerb verbunden:

- Das Grundstück liegt in einem Sanierungsgebiet, Vorgänge nach § 144 BauGB Abs. 1 und Abs. 2 bedürfen einer sanierungsrechtlichen Genehmigung.
- Das Grundstück ist als Baugrundstück für eine mehrgeschossige Wohnbebauung zu erwerben. Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren nach Erwerb einen vollständigen und genehmigungsfähigen Bauantrag und die dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Außerdem verpflichtet sich der Erwerber, innerhalb eines Jahres nach Unanfechtbarkeit der Baugenehmigung mit der Realisierung des Neubaus zu beginnen und diesen innerhalb von drei Jahren fertig zu stellen.
- Das Grundstück liegt im Bereich eines Bebauungsplans. Die festgeschriebenen städtebaulichen Kenndaten sind einzuhalten:
 - Mischgebiet
 - maximal 2 Vollgeschosse
 - Geschossflächenzahl: 1,2
 - Grundflächenzahl: 0,6
 - Stellplatzbedarf: 1,5 pro Wohneinheit

Weitere Auskünfte zur städtebaulichen Situation und zu den Anforderungen an das Bauvorhaben erteilt der Fachbereich Stadtplanung, Frau Mühlbauer (Tel.: 09281-8151510).

Kaufangebotsabgaben sind schriftlich bis zum 30.09.2022 an das Büro der

Stadterneuerung Hof GmbH
-Stadtsanierung-
Unterkotzauer Weg 25
95028 Hof

Telefon: 09281/812516
Email: sanierung@stadtwerke-hof.de

zu richten.