

**Ausschreibung zur Aufforderung einer Kaufangebotsabgabe
Bayreuther Str. 16, Fl.-Nr. 1357 – Gemarkung Hof**

Die Stadt Hof schreibt das unbebaute Grundstück Bayreuther Str. 16, 95028 Hof, Fl.-Nr. 1357 – Gemarkung Hof zum Verkauf aus.

Das Grundstück hat eine Fläche von 190 m² und ist voll erschlossen. Es handelt sich um ein freigemachtes Eckgrundstück an der Bayreuther Straße / Ecke Bachstraße.

Die sich derzeit noch auf diesem Grundstück befindlichen Abwasserleitungen der Nachbargebäude werden neu verlegt und die Giebel der Nachbargebäude werden saniert. Die angrenzenden Gebäude stammen aus dem Baujahr 1886.

Folgende Anforderungen sind mit dem Erwerb verbunden:

- Das Grundstück liegt in einem Sanierungsgebiet, Vorgänge nach § 144 BauGB Abs. 1 und Abs. 2 bedürfen somit einer sanierungsrechtlichen Genehmigung.
- Das Grundstück ist als Baugrundstück für eine Wohnbebauung zu erwerben. Der Erwerber verpflichtet sich, innerhalb von zwei Jahren nach Erwerb einen vollständigen und genehmigungsfähigen Bauantrag und die dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Außerdem verpflichtet sich der Erwerber, innerhalb eines Jahres nach Unanfechtbarkeit der Baugenehmigung mit der Realisierung des Neubaus zu beginnen und diesen innerhalb von drei Jahren fertig zu stellen.
- Das Grundstück liegt im Bereich eines einfachen Bebauungsplans. Städtebauliche Kenndaten sind nicht festgesetzt – lediglich eine Baugrenze. Daher ist die in der Bayreuther Straße vorhandene, geschlossene Bebauung fortzuführen. In der Bachstraße ist die vorhandene Gebäudeflucht der bestehenden Gebäude aufzunehmen. Im Übrigen hat sich das Bauvorhaben in die Umgebung einzufügen (gem. § 34 BauGB – Baugesetzbuch).

Weitere Auskünfte zur städtebaulichen Situation und zu den Anforderungen an das Bauvorhaben erteilt der Fachbereich Stadtplanung, Frau Mühlbauer (Telefon: 09281 / 8151510).

Kaufangebotsabgaben sind schriftlich an das Büro der

Stadterneuerung Hof GmbH
-Stadtsanierung-
Unterkotzauer Weg 25
95028 Hof

Telefon: 09281 / 812516
Email: sanierung@stadtwerke-hof.de

zu richten.