

An
 Stadterneuerung Hof GmbH
 Sanierungsträger der Stadt Hof
 Unterkotzauer Weg 25
 95028 Hof

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
 gem. §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)**

Anlagen:

Rechnungsaufstellung / Aufstellung der Kosten (Bestandteil der Bescheinigung)
 Originalrechnungen
 Pläne und Bilder

Antragsteller/in

Name, Vorname:		
Wohnanschrift, Ort, PLZ		
Wohnsitz- finanzbehörde:		
Kontakt:	Tel. / Mobil:	
	E-Mail:	

Antragsteller/in ist...

Eigentümer/in sonstige/r Bauberechtigte/r Vertreter/in des
 Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

1. Beschreibung des Antragsobjektes:

Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude, Anschrift und Fl. - Nr. (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist) (einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen; 1. OG rechts 95 m²)		
<input type="checkbox"/>	Gebäude (Anschrift, Fl.-Nr.)	
<input type="checkbox"/>	Einer Eigentumswohnung	

<input type="checkbox"/>	Im Teileigentum stehenden Räume	
<input type="checkbox"/>	Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist (genaue Beschreibung):	

Bezeichnung der Maßnahme:

Lfd. Nr.	Maßnahme

2. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd.Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

3. Nutzflächenerweiterung

Wohn- / Nutzflächen (Wurden lediglich allgemeine Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt, kann auf diese Angabe verzichtet werden):

Wohn- / Nutzflächenbezeichnung:	Vor Beginn der Baumaßnahme:	Nach Beendigung der Baumaßnahme:
	qm	qm
	qm	qm
	qm	qm

4. Aufstellung der Kosten

Lfd. Nr.	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschl. d. Maßnahme (Jahr)	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlbetrag	Zahl datum	Abgeführte Ust.	In Pos. enthaltene Außenanlagen	Anerkannter Betrag	Prüfvermerke

Anlage „Aufstellung der Kosten“ vorhanden (wenn Platz auf Antragsformular nicht ausreichend.)

- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Bescheinigung soll ohne Umsatzsteuer beantragt werden.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach ³13 UStG: € (Nachweise sind beigelegt).

5. Eigentümer/in ist Bauträger ja nein

Wenn ja, dann

- Anlage „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]“ vorhanden.
- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigelegt.

6. Generalübernehmerverträge ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 S. 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/ Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber:	Baumaßnahme:	Datum der Bewilligung:	Betrag in €	Datum der Auszahlung:

Rechtsverbindliche Unterschrift

.....

Ort / Datum

(Rechtsverbindliche Unterschrift/en)

Anlage „Aufstellung der Kosten“

Lfd. Nr.	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschl. d. Maßnahme (Jahr)	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlbetrag	Zahl-datum	Abgeführte Ust.	In Pos. enthaltene Außenanlagen	Anerkannter Betrag	Prüf-vermerke
									Von Genehmigungsstelle auszufüllen:	
Gesamtsummen										

Anlage Bauträger „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]“ (Nur auszufüllen wenn 5. ja)

Lfd. Nr.	Gebühren / Kosten für Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung Abschl. d. Maßnahme (Jahr)	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahl- betrag	Zahl- datum	Anerkannter Betrag	Prüf- vermerke
						Von Genehmigungsstelle auszufüllen:	
	Vorauszahlung von Schuldzinsen						
	Zinsfreistellungsgebühren						
	Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren						
	Kosten der Darlehenssicherung						
	Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung						
	Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags						
	Abschlussgebühren						
	Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgebühren						
	Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung						
	Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten						
	Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren						
	Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung						
	Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen						
	Sonstiges						
Gesamtsummen							

