

An

Stadterneuerung Hof GmbH

Sanierungsträger der Stadt Hof

Unterkotzauer Weg 25

95028 Hof

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung**

**gem. §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)**

Anlagen:

Rechnungsaufstellung/ Aufstellung der Kosten (Bestandteil der Bescheinigung)

Originalrechnungen

Pläne und Bilder

**Antragsteller/in**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname: |       |
| Wohnanschrift, Ort, PLZ |            |
| Wohnsitz-finanzbehörde: |       |
| Kontakt: | Tel./ Mobil:  |       |
| E-Mail: |       |

Antragsteller ist…

[ ]  Eigentümer [ ]  sonstiger Bauberechtigter [ ]  Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. **Beschreibung des Antragsobjektes:**

|  |
| --- |
| Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude, Anschrift und Fl. - Nr. (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist) (einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen; 1. OG rechts 95 m²) |
|[ ]  Gebäude (Anschrift, Fl.-Nr.) |       |
|[ ]  Einer Eigentumswohnung |       |
|[ ]  Im Teileigentum stehenden Räume |       |
|[ ]  Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist (genaue Beschreibung):       |

**Bezeichnung der Maßnahme (in Übereinstimmung mit Anlage 3):**

|  |  |
| --- | --- |
| Lfd. Nr. | Maßnahme |
|       |       |

1. **Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lfd.Nr.  | Maßnahme | Begonnen (Jahr) | Beendet (Jahr) |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

1. **Nutzflächenerweiterung**

**Wohn-/ Nutzflächen** (Wurden lediglich allgemeine Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt, kann auf diese Angabe verzichtet werden):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wohn- / Nutzflächenbezeichnung: | Vor Beginn der Baumaßnahme: | Nach Beendigung der Baumaßnahme:  |
|       |       qm |       qm |
|       |       qm |       qm |
|       |       qm |       qm |

1. **Aufstellung der Kosten**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Abschl. d. Maßnahme (Jahr) | Rechnungs-datum | Rechnungs-betrag | Zahl betrag | Zahl datum | Abgeführte Ust.  | In Pos. enthaltene Außenanlagen | Anerkannter Betrag | Prüf-vermerke |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

[ ] Anlage **„Aufstellung der Kosten“** vorhanden (wenn Platz auf Antragsformular nicht ausreichend.)

[ ]  Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Bescheinigung soll ohne Umsatzsteuer beantragt werden.

[ ]  An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach ³13 UStG:       € (Nachweise sind beigefügt).

1. **Eigentümer/in ist Bauträger** [ ]  ja [ ]  nein

Wenn ja, dann

[ ]  Anlage „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBI I 2003 S. 546]“ vorhanden.

[ ] Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt.

1. **Generalübernehmerverträge** [ ]  ja [ ]  nein

Wenn ja, dann

[ ] a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. nicht erforderlich)

[ ]  b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung ( Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)

[ ]  c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 S. 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/ Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

1. **Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

**Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zuschussgeber: | Baumaßnahme: | Datum der Bewilligung: | Betrag in € | Datum der Auszahlung: |
|       |        |        |       |       |
|       |        |        |       |       |
|       |        |        |       |       |

**Rechtsverbindliche Unterschrift**

....................................................................................................................................................

Ort/ Datum (Rechtsverbindliche Unterschrift/en)

**Anlage „Aufstellung der Kosten“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Abschl. d. Maßnahme (Jahr) | Rechnungs-datum | Rechnungs-betrag | Zahl-betrag | Zahl-datum | Abgeführte Ust. | In Pos. enthaltene Außenanlagen | Anerkannter Betrag | Prüf-vermerke |
| Von Genehmigungsstelle auszufüllen: |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| **Gesamtsummen** |       |       |       |       |  |  |

**Anlage Bauträger „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBI I 2003 S. 546]“ (Nur auszufüllen wenn 5. ja)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Gebühren / Kosten für Zinsen der Zwischen- und EndfinanzierungAbschl. d. Maßnahme (Jahr) | Rechnungs-datum | Rechnungs-betrag | Zahl-betrag | Zahl-datum | Anerkannter Betrag | Prüf-vermerke |
| Von Genehmigungsstelle auszufüllen: |
|       | Vorauszahlung von Schuldzinsen |       |       |       |       |  |  |
|       | Zinsfreistellungsgebühren |       |       |       |       |  |  |
|       | Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren |       |       |       |       |  |  |
|       | Kosten der Darlehenssicherung |       |       |       |       |  |  |
|       | Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |       |       |       |       |  |  |
|       | Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags |       |       |       |       |  |  |
|       | Abschlussgebühren |       |       |       |       |  |  |
|       | Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgebühren |       |       |       |       |  |  |
|       | Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung |       |       |       |       |  |  |
|       | Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten |       |       |       |       |  |  |
|       | Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren |       |       |       |       |  |  |
|       | Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung |       |       |       |       |  |  |
|       | Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen |       |       |       |       |  |  |
|       | Sonstiges |       |       |       |       |  |  |
| **Gesamtsummen** |       |       |       |  |  |